



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 817**

25 Σεπτεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1083666/5866/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Ασκού Προφήτη, Δήμου Λαγκαδά, νομού Θεσσαλονίκης, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος» «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, Διεύθυνση Υποδομής – Γραφείο 1β αριθ. Φ. 913.1/147/164549/Σ. 2968/31.10.1996.

4. Την 29261/7.10.1996 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 933/10.10.1996 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Δ. Αποστολάκη.

5. Τη 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Ασκού Προφήτη, Δήμου Λαγκαδά, νομού Θεσσαλονίκης, έκτασης συνολικού εμβαδού 669.640 μ2 η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:5.000 και με αριθ. Α.Κ. 1131/Β (φύλλα 2) κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα (σελ. 5) τα οποία έχουν συντάξεις οι Τσουκαλάς Σάββας και Αποστολίδης Δημ. και έχει θεωρήσει ο Ανχης (Γ) Χρήστου Γεώργιος.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Στην έκταση που απάλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Φωτιάδης Μιχαήλ, 2) Αγαθαγγελίδης Ιωάννης κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ — ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ — **Γ. ΔΡΥΣ**

Αριθ. 1083667/5865/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Λοφίσκος, Κοινότητας Στεφανοβικείου νομού Μαγνησίας, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος» «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, Διεύθυνση Υποδομής – Γραφείο 1β αριθ. Φ. 913.1/138/156385/Σ. 2975/30.10.1996.

4. Την 29261/7.10.1996 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 933/10.10.1996 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Δ. Αποστολάκη.

5. Τη 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Λοφίσκος της κοινότητας Στεφανοβικείου, νομού Μαγνησίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 968.656,84 μ2 η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:2.000 στο με αριθ. Α.Κ. 1281/Α κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Λχία (ΜΧ) Τοκατλίδη Αριστοτέλη και έχει θεωρηθεί από τον Διοικητή Σχη (ΠΒ) Κλείδονα Νικόλαο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Κοινότητα Στεφανοβικείου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ	**Γ. ΔΡΥΣ**

Αριθ. 1083667/5865/0010 (3)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων στην περιοχή Λοφίσκος, Κοινότητας Στεφανοβικείου νομού Μαγνησίας, για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του νόμου ΓΣΙΣΤ/1907 και τις διατάξεις του Ν. 4442/1929 «περί κυρώσεως του από 21 Σεπτεμβρίου 1926 Ν.Δ/τος» «περί Στρατιωτικών και Ναυτικών Εισφορών και Ναυλώσεων» όπως έχουν τροποποιηθεί.

3. Τη γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Στρατού, Διεύθυνση Υποδομής – Γραφείο 1β αριθ. Φ. 913.1/138/156385/Σ. 2975/30.10.1996.

4. Την 29261/7.10.1996 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εθνικής Αμύνης (ΦΕΚ 933/10.10.1996 τ. Β'), σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Δ. Αποστολάκη.

5. Τη 1107147/1239/0006Α/4.10.1996 (ΦΕΚ 922/7.10.1996 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κάλυψη στρατιωτικών αναγκών στην περιοχή Λοφίσκος της κοινότητας Στεφανοβικείου, νομού Μαγνησίας, έκτασης συνολικού εμβαδού 968.656,84 μ2 η οποία εικονίζεται με κλίμακα 1:2.000 στο με αριθ. Α.Κ. 1281/Α κτηματολογικό διάγραμμα – πίνακα, το οποίο έχει συνταχθεί από τον Λχία (ΜΧ) Τοκατλίδη Αριστοτέλη και έχει θεωρηθεί από τον Διοικητή Σχη (ΠΒ) Κλείδονα Νικόλαο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Κοινότητα Στεφανοβικείου.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Ταμείου Εθνικής Αμύνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 1997

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗΣ	**Γ. ΔΡΥΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25089/5069 (4)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης 2ου ΤΕΛ Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Την 310/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

5. Την 141/πρακτ. 15/22.10.1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το 23295/31.10.1996 έγγραφο του Δήμου Σερρών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του 2ου ΤΕΛ Σερρών, όπως φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25089/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

– Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,40).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα μέτρα (10,00) μέτρα.

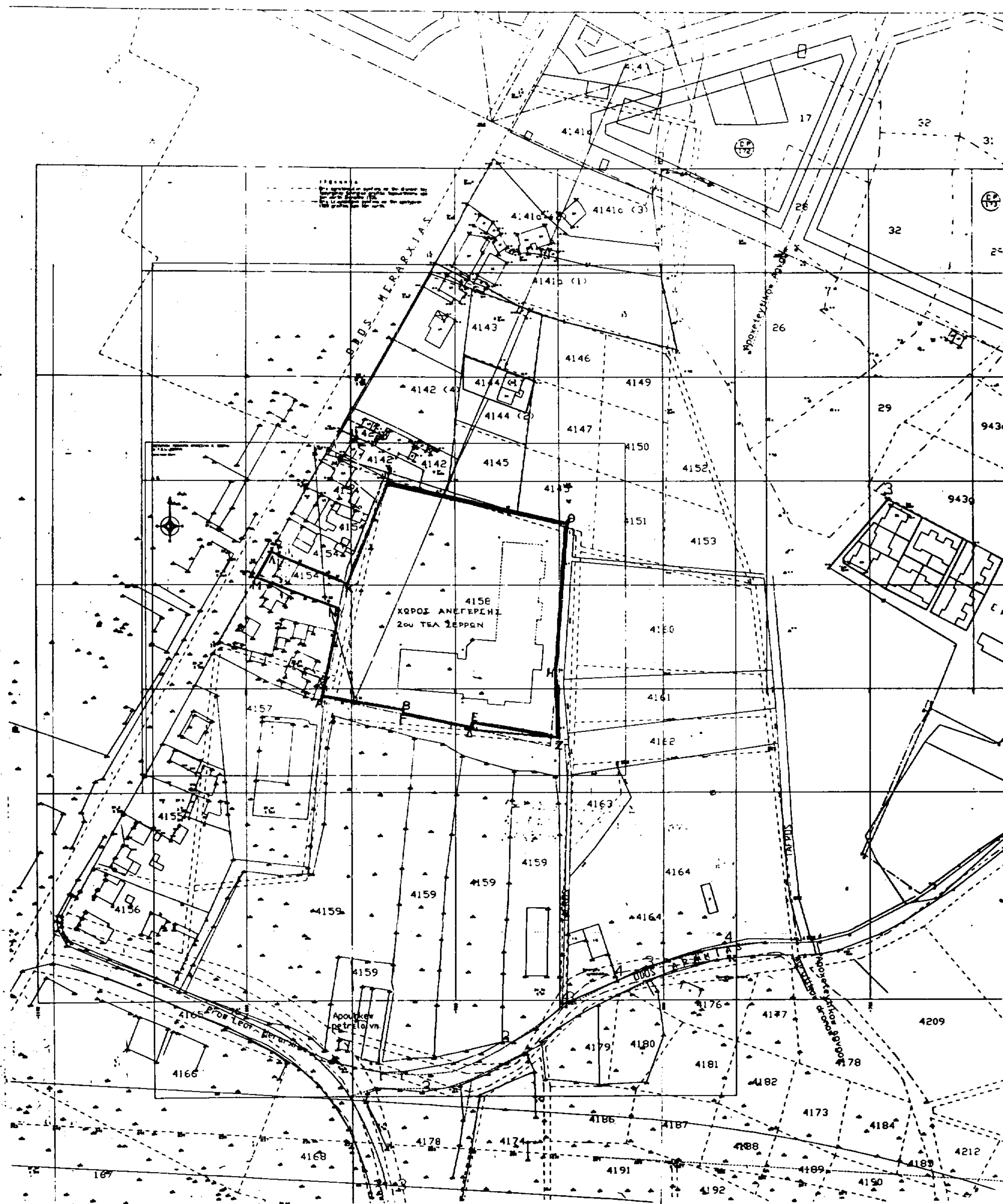
– Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει ν' απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον πέντε (5,00) μέτρα.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Αυγούστου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ
4158
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
2ου ΤΕΛ ΣΕΡΡΩΝ
4143
4145
4146
4147
4149
4150
4151
4153
4159
4164
4209
4212

30

24

943e

943b

943g

943d

ERGATIKES KATOIKIES

Eisodos DEK

Asfaltostrwmenos dromos

Pros Thn Amfipolh

4142

4207

4208

4226

4229

4210

4211

4232

4212

4213

ΕΜΒΑΔΟΝ = 12.487,73 τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΔ 0.40

ΚΑΛΥΨΗ 30%

Μ. ΥΨΟΣ 10,00μ.

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 5,00μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ 25089/97 ...

ΠΕΡΙ "Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου εκτός του εγκεκρ. ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του Δήμου Σερρών (ν. Σερρών) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης 2ου ΤΕΛ Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού".

ΑΘΗΝΑ 19 Αυγούστου 1997

Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φακ. 272/97
Σχ. 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
Τ.Υ.Δ.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Συνεδρία 15/22-10-96 Πράξη 141

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση τοπικού ρυμ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Σερρών με τον καθορισμό χώρου 2ου ΤΕΛ Σερρών

Συνοδεύει την αριθμ. 310/96 Απόφαση Δημ. Συμβουλίου Σερρών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΟΛΥΤΙΔΗΣ
Πολ. Μηχ/κός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

χαρακτηρισμού χώρου για την ανέγερση του 2ου Τ.Ε.Λ. Σερρών.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΡΡΕΣ 11-3-1996
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΣΕΡΡΕΣ 11-3-1996
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.
ΠΑΝΤ. ΚΟΥΡΟΠΑΛΑΓΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΣΕΡΡΕΣ 11-3-1996
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ/ΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθ. 26486/5496 (5)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

3. Την υπ' αριθ. Δ17α/03/99/Φ. 2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων στους Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο (1006 Β/4.11.1996)».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάαθαθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις 339/1994 και 513/1995 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

6. Το 51047/42/10.2.1997 έγγραφο της Δ/νσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας προς το Δήμο Καλαμάτας και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 38 παρ. 3 του Π.Δ/τος 410/1995 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμο με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν (Α' 231).

7. Το 4443/1829/11.4.1997 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας.

8. Τις 302/1994, 446/1995 και 136/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείταιια δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας), για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας με τη δημιουργία Οικοδομικού τετραγώνου με χρήση κατοικίας και κοινοχρήστου χώρου, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 26486/1977 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του Ο.Τ.

γ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα τρία και μισό (13,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

δ) Τα κτίρια τοποθετούνται ελεύθερα εντός του κόκκινου περιγράμματος όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγουμένης παραγράφου 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφαση αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

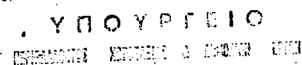
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ


1157
1158
1160
1162
1163
Ο.Τ.
ΚΧ
1165
1164
1164
1012
ΟΡΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
56.00
55.00
54.00
53.00
52.00
57.00
50.00
49.00
48.00
47.00
46.00
45.00
44.00
43.00
42.00
41.00
40.00
39.00
38.00
37.00



Β

ΚΧ

1133

ΟΡΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

1135

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ 26486/97 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Καλαμάτας (ν. Μεσσηνίας) για την εκτέλεση στεγαστικού προγράμματος του Υπουργ. Υγείας Πρόνοιας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

ΑΘΗΝΑ 3 Σεπτεμβρίου 1997

Γερ. Αποστολάτος

ΟΡΟΙ & ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ενιαίου Ο.Τ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 1.2
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 13.50 μ +1.50 σε περίπτωση στέγης
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 40%

Αρ. Φακ. 287/97
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΤΡΙΚΑΛΩΝ 36 & ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 11526 ΑΘΗΝΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΟΜΟΣ:	ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	
	ΠΟΛΙΣ:	ΚΑΛΑΜΑΤΑ	
	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:		
ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ		
ΕΙΔΙΚΟ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΕΓΚΡΙΣΗ	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:		ΗΜΕΡΟΜ.:
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
	Χ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	Π. ΞΕΝΕΤΖΑΝΑΚΟΥ	Ι. ΓΕΩΡΓΟΥΛΙΑ
ΧΡΟΝ. ΜΕΛΕΤΗΣ	1995		

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	Α/Α	ΑΡ. ΑΠΟΦ.	ΗΜΕΡΟΜ.	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ
	1			
	2			